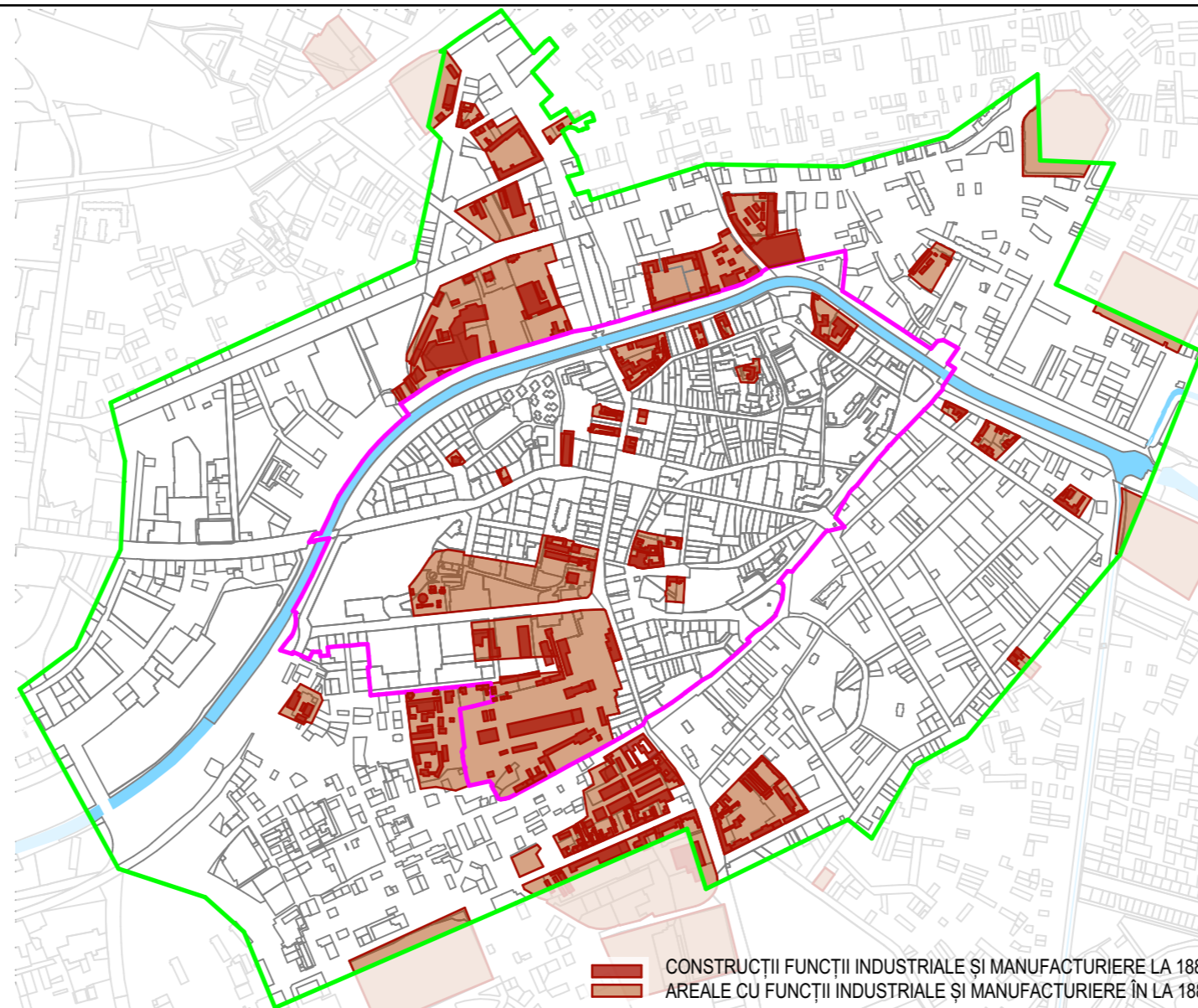


■ CONSTRUCȚII FUNCȚII INDUSTRIALE ȘI MANUFACTURIERE LA 1881  
■ AREALE CU FUNCȚII INDUSTRIALE ȘI MANUFACTURIERE ÎN LA 1881

### COMPARAȚIA DINTRE PARCELARUL CONTEMPORAN ȘI AREALELE INDUSTRIALE ȘI MANUFACTURIERE DE LA FINALUL SEC. XIX

Prin comparația tramei stradale contemporane și arealele cu funcție industrială și manufacturieră de la finalul secolului XIX, raportate la harta din anul 1881 (anexa fotografică), se constată faptul că în cadrul cartierului sunt dezvoltate numeroase areale cu caracter industrial și manufacturier. Această situație este în corelare cu profilul istoric specific al cartierului. Dimensiunea lor este variabilă, unele zone prezintă deja dezvoltări ample, generate prin gruparea unor parcele și clădiri care definesc în mod mai coerent sau nu ansambluri industriale. Areele ample ca dimensiune sunt organizate în zonele liminale ale cartierului, în timp ce în interiorul cartierului, în corelare cu suprafața compactă a parcelelor, sunt organizate zone de producție cu suprafața mult mai mică, amenajate în construcții de dimensiune mai mică și integrate în tipul de construcție caracteristică.

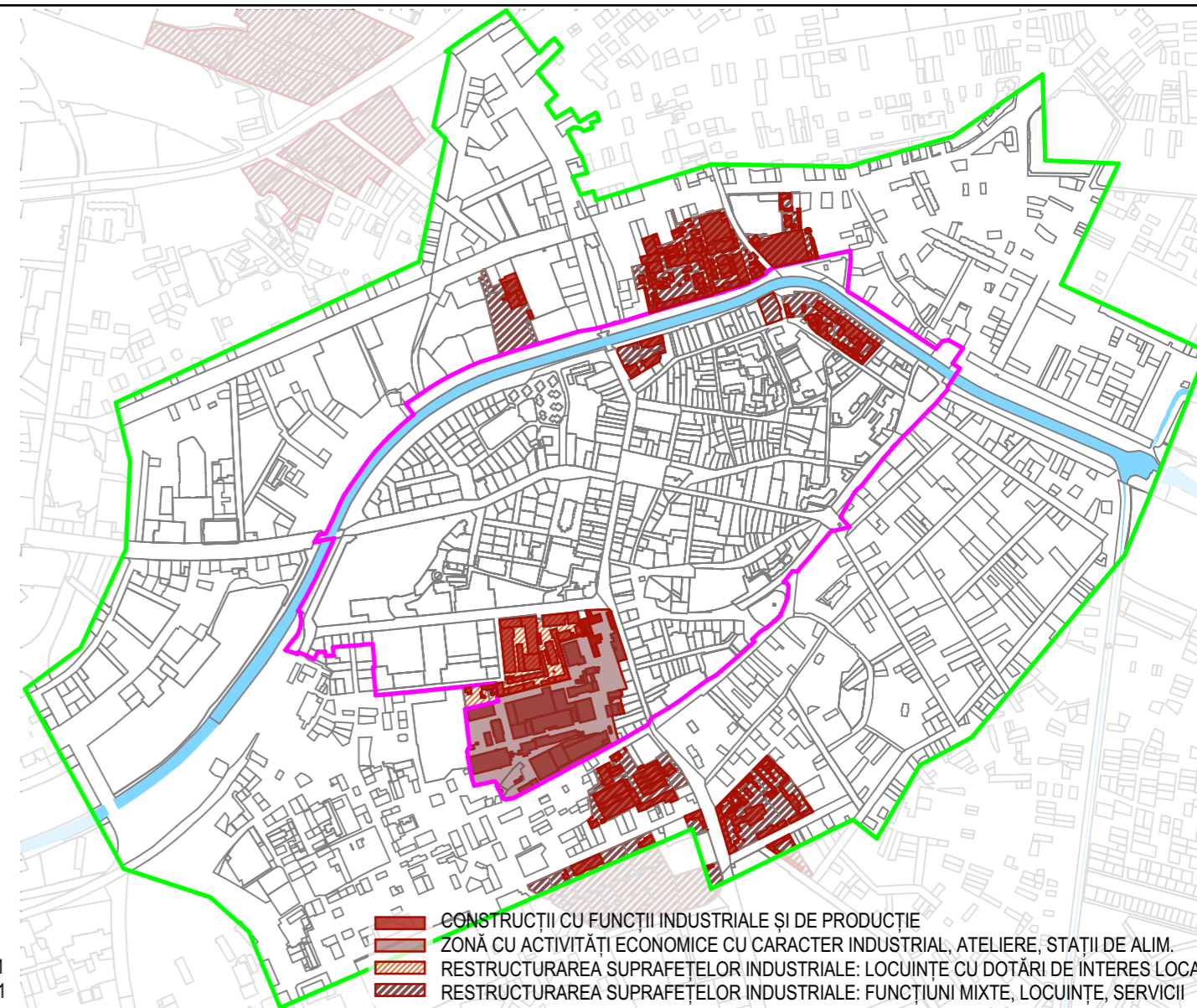


■ CONSTRUCȚII FUNCȚII INDUSTRIALE ȘI MANUFACTURIERE LA 1881  
■ AREALE CU FUNCȚII INDUSTRIALE ȘI MANUFACTURIERE ÎN LA 1881

### COMPARAȚIA DINTRE PARCELARUL CONTEMPORAN ȘI AREALELE INDUSTRIALE DE LA FINALUL SEC. XX

Această schemă compară trama strădală contemporană și arealele industriale și spațiile pentru mică producție de la finalul secolului XX, raportate la harta din anul 1970 (planșa PI 16). Ea indică faptul că pe conturul cartierului istoric se dezvoltă areale industriale mai mari, în special începând cu cea de-a doua jumătate a secolului XX, în timp ce funcțiile de producție, morile hidraulice, ateliere și manufacturi din interior își schimbă profilul odată cu modernizarea cartierului de la începutul secolului XX. Areele productive de dimensiune mică din interiorul cartierului tind să dispară din centrul cartierului istoric și se definesc noi areale de scară mică și medie în afara nucleului istoric.

**CONCLUZIE** Prin comparația configurațiilor diferitelor elemente istorice cu configurația tramei stradale contemporane, se constată faptul că:  
 A. cartierul a fost dezvoltat având specific de producție  
 B. Fabrica de Bere este cea mai veche incintă industrială a cartierului este și unica care își continuă în momentul de față activitatea  
 C. Parcelele mari din cadrul țesutului actual sunt în majoritate rezultatul existenței de-a lungul evoluției urbane al unor zone industriale sau de producție.

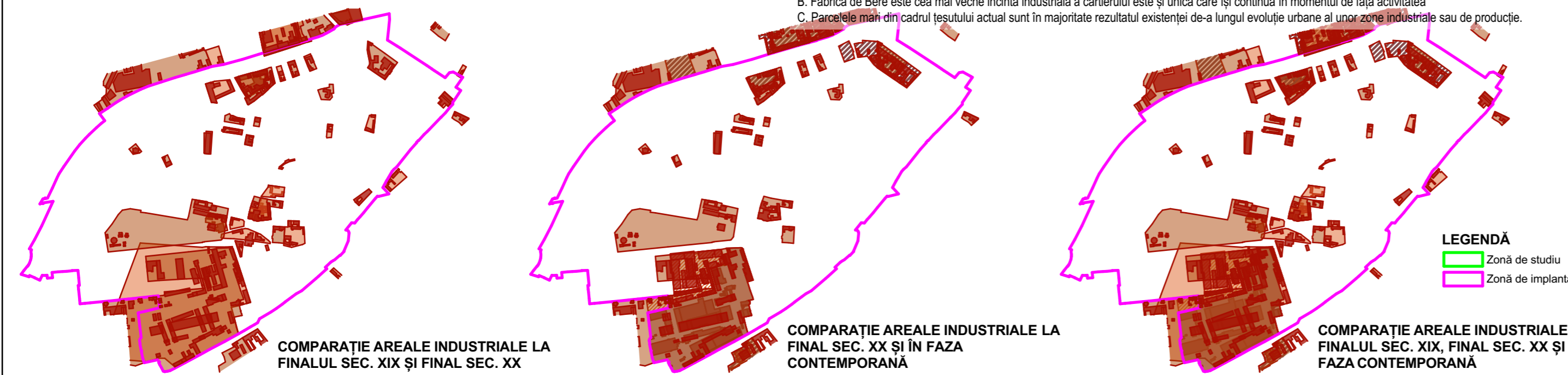


■ CONSTRUCȚII CU FUNCȚII INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE  
■ ZONĂ CU ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIM.  
■ RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE: LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL  
■ RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE: FUNCȚIUNI MIXTE, LOCUINȚE, SERVICII

### COMPARAȚIA DINTRE PARCELARUL CONTEMPORAN ȘI AREALELE INDUSTRIALE ȘI MANUFACTURIERE CONFORM PUG ACTUAL

Această schemă compară trama strădală contemporană cu definiția funcțională și propunerile de reorganizare ale arealelor industriale care și-au încetat activitatea până în momentul contemporan, definite prin PUG actual. Comparativ cu instanțele anterioare de dezvoltare, foarte multe areale din interiorul zonei urbane și-au pierdut funcțiunea și sunt definite ca areale de restructurare. Fabrica de bere rămâne ultimul areal care și-a păstrat funcția istorică de producție, deși și fosta UZInă Electrică își menține funcția în cadrul țesutului, fiind doar încadrată funcțional în altă tipologie.

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de ex. alte planșe, fișele UTR, memoriu și RL.U. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.



**LEGENDĂ**  
■ Zonă de studiu  
■ Zonă de implantare

COMPARAȚIE AREALE INDUSTRIALE LA FINALUL SEC. XIX ȘI FINAL SEC. XX

COMPARAȚIE AREALE INDUSTRIALE LA FINAL SEC. XX ȘI ÎN FAZA CONTEMPORANĂ

COMPARAȚIE AREALE INDUSTRIALE LA FINALUL SEC. XIX, FINAL SEC. XX ȘI ÎN FAZA CONTEMPORANĂ

Titlu Proiect:		<b>PUZCP Fabric</b>	
Amplasament:		Cartierul Fabric Timișoara	
Inițiator:		<b>Primăria Municipiului Timișoara</b> B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro	
Proiectant general și urbanism:		<b>SUBCONTROL srl</b> Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro	
Subcontractant Studiu istoric 57/2024		<b>BALDEA MAJA BIA</b> str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31 et. 1, 30-12 / Timișoara / România / tel. 0040 726311007 / maja.baldea@gmail.com	
Specialist MC:		dr.arh. MAJA BALDEA	
Specialist MC:		dr.arh. GABRIELA DOMOKOS-PAȘCU	
Colaborator:		arh. ROBERTA RĂDUCA	
Titlu Planșă:		<b>ELEMENTE CARACTERISTICE. AREALE INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE</b>	
Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:
grafică	2920.05.7	26/03/2026	E3
Revizia:	Nr. planșă:		
	PL07		
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCPF-BMB-IS-PL07-ZCPC-XX-PL-Elemente caracteristice, areale industriale și de producție-E3-			